



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku - Stalna služba u Valpovu

Kralja Petra Krešimira IV 3

31550 Valpovo

Poslovni broj: Ovr-3684/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu po sucu Zvonimiru Rogiću u postupku predlagatelja osiguranja ALU-POL d.o.o., OIB 41161002340, Bapska ulica 8, Osijek zastupanog po punomoćniku Hrvoju Alagiću, protiv protivnika osiguranja DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanje založnog prava na nekretnini, 1. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Postupak u ovoj ovršnoj stvari **s e o b u s t a v l j a .**

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Osijeku da izvrši **b r i s a n j e** uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 3487 k.o. Osijek, kč.br. 8100 Dvorište površine 411 m², kuća, Osijek, Crkvena ulica 41 površine 125 m², ukupne površine 536 m², na kojoj je protivnik osiguranja suvlasnik i to pod: ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 3/4, ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1 i ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 3/4 ,
- zk. ul. 5028 k.o. Osijek, kč.br. 8102 Dvorište, Crkvena ulica površine 333 m² i kč.br. 8103 Dvorište, Crkvena ulica površine 281 m² u vlasništvu protivnika osiguranja i
- zk. ul. 17187 k.o. Osijek, kč.br. 8099/1 Dvorište površine 208 m² u vlasništvu protivnika osiguranja u vlasništvu protivnika osiguranja kao i zabilježbu ovršivosti tražbine, a sve po rješenju Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku pod brojem Z-10518/2024 od 22. srpnja 2024., nakon pravomoćnosti rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica protivnika osiguranja podneskom od 1. siječnja 2025. izvijestila je sud da je nad protivnikom osiguranja otvoren stečajni postupak 29. listopada 2024. Ističe da je čl. 168.st.1. Stečajnog zakona propisano da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga prisilnim sudskim osiguranjem stekne razlučno

pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja, a predmetno pravo brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Navodi da je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom podnesen 4. rujna 2024. od strane predlagatelja Financijske agencije, a predlagatelj osiguranja je rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela br. Z-10518/2024 od 22. srpnja 2024. prisilnim zasnivanjem založnog prava stekao osiguranje svoje tražbine na imovini koja ulazi u stečajnu masu ovrhovoditelja. Kako je ovrhovoditelj stekao založno pravo prisilnim sudskim osiguranjem 44. dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, njegovo pravo po sili zakona prestaje danom otvaranja stečajnog postupka (vremenski period iz čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona obuhvaća razdoblje od 6. srpnja do 4. rujna 2024.). Stoga predlaže obustaviti postupak osiguranja i naložiti brisanje založnog prava na nekretninama.

2. Sud je prijedlog protivnika osiguranja dostavio predlagatelju osiguranja koji u podnesku od 21. siječnja 2025. smatra da je prijedlog protivnika osiguranja neutemeljen i predlaže sudu da ga odbije. Ističe kako nije točno da je on svoje pravo na imovini protivnika osiguranja stekao 22. srpnja 2024. Naime, sud je rješenjem od 26. lipnja 2024. pod br. Ovr-2773/2024-4 odredio uknjižbu prisilnog založnog prava u njegovu korist na predmetnim nekretninama, a rješenje je u Zemljišnoknjižnom odjelu u Osijeku zaprimljeno 26. lipnja 2024. pod br. Z-10518/2024. Nakon toga, djelomično je povukao prijedlog u dijelu koji se odnosi na otuđenje i opterećenje nekretnina pa je sud donio rješenje pod br. Ovr-2773/2024-7 od 19. srpnja 2024. Stoga je svoje prisilno založno pravo na predmetnim nekretninama stekao 26. lipnja 2024. kada je i Zemljišnoknjižni odjel u Osijeku zaprimio navedeno rješenje br. Ovr-2773/2024-4.

3. Sud je rješenjima pod br. Ovr-2773/2024-13 od 12. ožujka 2025. i Ovr-2269/2024-4 od 20. svibnja 2025. odbio prijedlog protivnika osiguranja koja je povodom žalbi protivnika osiguranja Županijski sud u Zadru ukinuo pod br. GŽ Ovr-99/2025-2 od 5. svibnja 2025. i GŽ Ovr-149/2025-2 od 15. srpnja 2025. i vratio spis na ponovno odlučivanje.

4. Kako je u ponovljenom postupku protivnik osiguranja u podnesku od 04. kolovoza 2025. i dalje ostao kod prijedloga, a s kojim prijedlogom se u podnesku od 11. kolovoza 2025. predlagatelj osiguranja suglasio a i sukladno stavu županijskog suda u ukidbenoj odluci, sud je prihvatio prijedlog protivnika osiguranja te je temeljem čl. 72. Ovršnog zakona (NN broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ) u svezi čl. 168.st.1. Stečajnog zakona odlučio kao u izreci rješenja.

U Valpovu 1. rujna 2025.

Sudac

Zvonimir Rogić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda na nadležni županijski sud pismeno u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. Pun. predlagatelja osiguranja
2. Pun. protivnika osiguranja
3. ZK-Odjelu Osijek nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087b-c8d44**

Kontrolni broj: **07783-4cc63-d901f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Zvonimir Rogić, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.